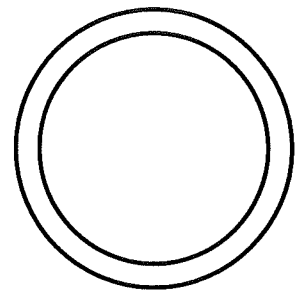


# Habiter en ville en France



## 1. SE LOGER EN CENTRE-VILLE

### JE DÉCOUVRE

La ville comporte plusieurs quartiers.

Le plus ancien se trouve au centre : c'est le centre-ville.

### 1. LE CENTRE-VILLE

Dans les centres-villes, la population est nombreuse.

Tout l'espace est occupé par les rues et les bâtiments : essentiellement des immeubles avec plusieurs appartements pouvant accueillir différentes familles.

Certains immeubles sont anciens, hauts de quelques étages, construits en brique ou en pierre.

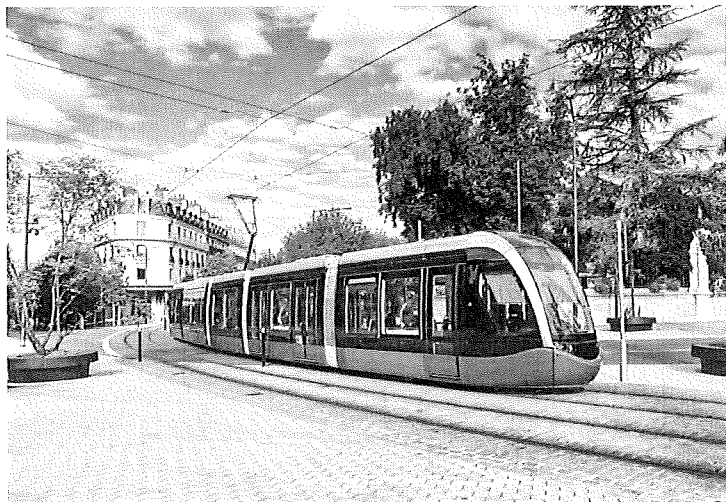
D'autres sont récents, généralement plus élevés, souvent en béton.



*Vue panoramique sur Paris*

## 2. LES AVANTAGES DU CENTRE-VILLE

Certains citadins (= habitants des villes) aiment la vie en centre-ville.



*Le tramway à Dijon*

Ils apprécient ses quartiers animés, avec leurs boutiques, leurs restaurants, leurs cinémas.

Ces citadins aiment également avoir un accès facile aux différents services : la mairie, la poste, les magasins...

Ils se déplacent également sur de courtes distances car tout est « à portée de main ».

Les habitants du centre-ville trouvent facilement des transports en commun (train, métro, bus, tramway, ...).

## 3. LES INCONVÉNIENTS DU CENTRE-VILLE

D'autres citadins n'aiment pas le centre-ville.

Les logements y sont petits, la circulation et le stationnement difficiles, les espaces verts rares. Il y a du bruit et de la pollution.

Pour améliorer la vie en centre-ville, on rénove les vieux quartiers ou on en construit de nouveaux.

On crée des espaces verts et des zones réservées aux piétons.

On encourage d'autres moyens de circuler, par exemple en créant des pistes cyclables.

<https://laclassebleue.fr/>



## JE RETIENS



La ville comporte plusieurs quartiers dont le centre-ville est souvent le plus ancien.

La population des centres-villes est nombreuse. Tout l'espace est occupé par les rues et les bâtiments, essentiellement des immeubles.

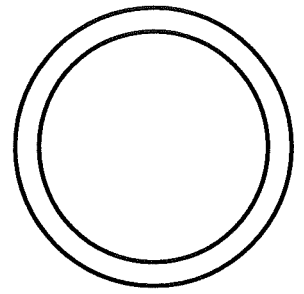
La vie au centre-ville offre des avantages (proximité et variété des loisirs, des services, transports en commun, ...) mais présente également des inconvénients (taille des logements, difficultés de circulation, rareté des espaces verts...).

# *Habiter*

---

# *en ville en France*

---



## *2. SE LOGER EN BANLIEUE*

### *JE DÉCOUVRE*

La ville comporte plusieurs quartiers.

Les plus récents se sont progressivement construits autour du centre-ville : c'est la banlieue.

### *1. LA BANLIEUE*

De nombreux citadins habitent en banlieue.

Certains choisissent de s'y installer car ils n'aiment pas le centre-ville.

Ils préfèrent vivre là où il y a moins de monde, moins de bruit, moins de pollution et plus d'espaces verts.

D'autres y habitent parce qu'il n'y a pas assez de logements en centre-ville et parce que les logements sont moins chers en banlieue.

Pour eux, les trajets quotidiens sont généralement plus nombreux et plus longs.



*La banlieue de Lyon*

## 2. DES MAISONS INDIVIDUELLES

En banlieue, il y a plus de place qu'au centre-ville.

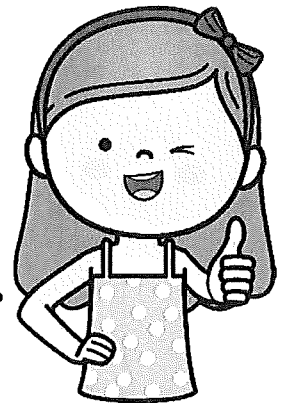


*Une maison individuelle*

On y trouve donc des maisons individuelles avec des jardins : d'anciennes « maisons de ville » mais aussi des maisons récentes.

Les familles apprécient de s'y installer : les logements sont plus grands qu'en centre-ville, il y a des chambres pour chacun et les enfants peuvent jouer dans le jardin.

Plus  
on s'éloigne du centre-ville,  
plus il y a de place et plus on trouve  
de maisons individuelles !



## 3. DES IMMEUBLES

D'autres familles de la banlieue habitent dans des immeubles : de petits immeubles ou de grands ensembles.

Certains immeubles de banlieue sont agréables, d'autres moins. Certains vieillissent bien, d'autres moins.

Ces « cités » regroupent souvent les familles les moins riches, qui n'ont pas les moyens de s'installer ailleurs.

Les appartements sont bruyants, les parties communes dégradées.

Parfois, on les rénove ou on les détruit pour construire de nouveaux quartiers.



## JE RETIENS



<https://laclassebleue.fr/>

*Des immeubles d'habitation*

La banlieue est l'espace urbain qui se trouve autour d'une ville.

Il y a plus de place en banlieue qu'en centre-ville. De nombreux citadins y habitent.

Certaines familles vivent dans des maisons individuelles avec des jardins, tandis que d'autres habitent dans des immeubles.

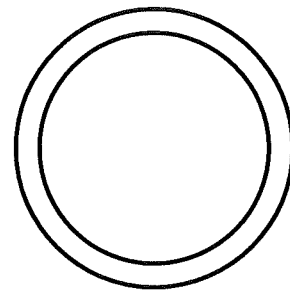
Comme le centre-ville, la banlieue présente à la fois des avantages et des inconvénients.

# ***Habiter***

---

# ***en ville en France***

---



## ***3. SE LOGER EN PÉRIPHÉRIE DES VILLES***

### ***JE DÉCOUVRE***

Pour loger une population de plus en plus nombreuse, on crée sans cesse de nouveaux quartiers à la périphérie des villes.

### ***1. LA CROISSANCE URBAINE***

En France, la population urbaine augmente sans cesse : les citadins sont de plus en plus nombreux.

Il n'y a pas assez de logements en centre-ville ni même dans les banlieues les plus proches du centre pour les loger tous.

Désormais, on construit donc des habitations dans des espaces de plus en plus éloignés du centre : à la périphérie des villes, en grignotant progressivement l'espace rural.





## 2. LA VIE EN PÉRIPHÉRIE DES VILLES

Pour accueillir les habitants dans ces quartiers périurbains, il ne suffit pas de construire des logements.

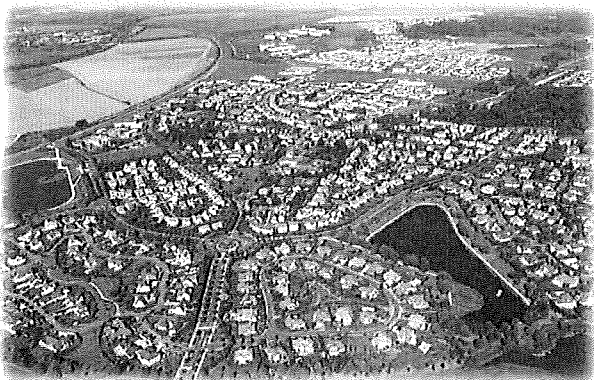
Il faut aussi prévoir des crèches, ouvrir des écoles, créer des magasins, mettre en place des moyens de transport.

Les transports en commun sont moins nombreux qu'en centre-ville et les habitants effectuent de longs trajets quotidiens pour déposer les enfants à l'école, se rendre au travail et revenir, faire les courses...



Une crèche en périphérie

## 3. QUITTER LA VILLE



Une zone périurbaine

Certains citadins s'éloignent des villes pour s'installer dans les villages de la campagne environnante : assez loin pour vivre au calme, assez près pour aller travailler chaque jour en ville où se trouvent les emplois.

Ils s'installent près des routes ou des voies de chemin de fer, de manière à se rendre chaque jour sur leur lieu de travail.

L'arrivée de ces nouveaux habitants fait grossir certains villages périurbains.

## JE RETIENS



<https://laclassedevie.fr/>

En France, la population urbaine augmente sans cesse : les citadins sont de plus en plus nombreux.

Pour les loger, on construit donc des habitations à la périphérie des villes, c'est-à-dire l'espace qui se trouve autour de ces villes.

Ces quartiers périurbains accueillent également des crèches, des écoles, des moyens de transports...